

**PLAN DE MANTENIMIENTO. (Propuesta)**

**PUERTAS AUTOMATICAS PEATONALES.**

Periodicidad de las intervenciones preventivas.

Detalle

PLAN DE MANTENIMIENTO PUERTAS CORREDERAS	PERIODO (años)				
	R*	1	2	3	S
<b>1. LIMPIEZA Y AJUSTE GENERAL DE LOS MECANISMOS</b>	R*				S
Limpieza interior cajón mecanismo y revisión de sistema de fijación operador	X				
Limpieza y verificación estado perfil de rodadura	X				
Ajuste y revisión correa de tracción, piñones motor y poleas de transmisión	X				
Carros desplazamiento. Revisión tortillería y suspensiones hojas. Ajuste ruedas concéntricas/excéntricas. Revisión gomas cierre y comprobar estado.	X				
Reposo y ajuste tortillería de todos los elementos del operador. Revisión lopes final de carrera.	X				
Cambio topes goma final carrera		X			
Desmontar grupo motor				X	
Sustitución de piñones de transmisión y correa				X	
Sustitución de suspensiones					X
Sustitución de carros portahoja					X
Sustitución de ruedas concéntricas y excéntricas					X
Sustitución de camil de rodadura					X
<b>2. AJUSTE Y VERIFICACION DE HOJAS Y GUIAS</b>	R*	1	2	3	S
Revisión y ajuste de hojas móviles. Verificación desplazamiento.	X				
Revisión, limpieza, engrase y fijación de quidadores, quias SOS y quias de seguridad.	X				
Sustitución de quias / T20/ D30/ E20/ I30/ C44		X			
<b>3. VERIFICACION DE LAS CONEXIONES ELECTRICAS</b>	R*	1	2	3	S
Limpieza y verificación de contactos microinterruptores y relés. Comprobación del voltaje recibido.	X				
<b>4. VERIFICACION DE LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y COMANDO</b>	R*	1	2	3	S
Revisión y ensayo cerrojo interior. Comprobación de la holgura del cerrojo con pletinas cierre.	X				
Sustitución cerrojo					X
Revisión y ensayo fotocélulas seguridad y/o apertura.	X				
Sustitución de fotocélulas					X
Revisión y ensayo selector de mando.	X				
Revisión y ensayo llave exterior/tajetero magnético/ codificador numérico/ pulsadores de apertura/ pulsadores de cierre forzado/ avisadores acústicos y conexiones a elementos externos como alarmas (ensayo) y SAI	X				
<b>5. REGLAJE DE PARAMETROS Y ENSAYO PUERTA. REVISION Y ENSAYO SISTEMAS ANTIPANICO</b>	R*	1	2	3	S
Reglaje de redanes	X				
Sustitución de redanes					X
Verificar y ajustar parámetros + autoajuste de la puerta	X				
Batería antipánico 24V. Comprobar carga. Ensayo y maniobra.	X				
Sustitución de la batería			X		
Antipánico puerta SOS. Ensayo de maniobra. Comprobar fuerza a aplicar estabilidad de hojas.	X				
Antipánico mecánico. Revisión conexiones, poleas y caucho tracción. Ensayo de maniobra.	X				
Ensayo puerta y chequeo.	X				
Nº de maniobras.....Voltaje recibido.....	X				
R: Tareas fijas a realizar en cada revisión de mantenimiento S: Sólo en caso de observar un funcionamiento inapropiado.					