



TÍTULO

***PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA ADECUACIÓN DE UNA SUCURSAL
ADMINISTRATIVA CON CONTROL DE ITCC.***

Ada. Manuel Llana n.º. 25

Gijón

CLAUSULAS PARTICULARES

MEMORIA DESCRIPTIVA

PLIEGO DE CONDICIONES

MEDICIONES

PRESUPUESTO

PLANOS



INDICE

I	CLAUSULAS PARTICULARES	03
II	MEMORIA DESCRIPTIVA	04
III	PLIEGO DE CONDICIONES	10
IV	ESTADO DE MEDICIONES Y PRESUPUESTO	23
V	PLANOS	26



El objeto del presente documento es describir las obligaciones, condiciones técnicas y descripción de los trabajos a desarrollar por la empresa que pueda ser adjudicataria de la ejecución de la adecuación del local vacío y sin actividad que mutua dispone en Gijón.

Es por objeto, por tanto, establecer los criterios que deben regir las actuaciones en el marco del contrato de adjudicación, así como la de las ofertas que los licitadores presenten definidas en el presente pliego y en el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP)

El adjudicatario deberá realizar, a su cargo, el proyecto de ejecución, las obras, dirección de obra, control de calidad y legalizaciones conforme al proyecto que Mutua apruebe en base a este pliego.

I. CLAUSULAS PARTICULARES

Clausula 1. Redacción de Proyecto de Ejecución

El proyecto de Ejecución deberá contemplar todas las actuaciones descritas en el punto II del presente documento.

La empresa adjudicataria deberá realizar el proyecto de Ejecución de las Obras necesarias, previstas en el presente documento, El documento incluirá todas y cada una de las instalaciones necesarias, redactadas por un técnico competente, de acuerdo con las condiciones formales, técnicas o de cualquier otra índole que exijan las administraciones públicas. Este no podrá ser derivado a terceros proyectistas ajenos a la empresa adjudicataria. El técnico competente.

Según artículo 4 de la ley 38/1999 de ordenación de la edificación se define que el proyecto es el conjunto de documentos mediante los cuales se definen y determinan las exigencias técnicas oportunas. El proyecto deberá justificar técnicamente las soluciones propuestas.

Clausula 2. Dirección facultativa

Con la premisa de que la obra se realiza en base a un contrato administrativo de concesión de obras y que la responsabilidad de la ejecución corresponde a la concesionaria, serán también objeto de la empresa adjudicada la dirección de la ejecución de la obra, realizada con personal propio, cualificada técnicamente y con experiencia demostrable en dirección de obra en centros médicos.

Clausula 3. Personal mínimo adscrito al contrato

Para el correcto desarrollo del contrato, en cuanto a proyecto y ejecución de obra será necesario disponer como mínimo del siguiente personal:



- *Proyectista y coordinador de proyecto: arquitecto o ingeniero*
- *Dirección de obra: arquitecto o ingeniero*
- *Dirección de ejecución: arquitecto técnico o ingeniero*
- *Coordinación seguridad y salud en obra: arquitecto, ingeniero o equivalente*

II. MEMORIA DESCRIPTIVA

Identificación y objeto del proyecto

Título del Proyecto: **PROYECTO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA ADECUACIÓN DE UNA SUCURSAL ADMINISTRATIVA CON CONTROL DE ITCC**

Situación: Avda. Manuel Llaneza 25
33205 - Gijón

Promotor del proyecto

Promotor: MUTUA INTERCOMARCAL

NIF: G-60.328.796

Dirección: Avda. Icaria, 133-135
08005 Barcelona

Antecedentes

El establecimiento adquirido por Mutua Intercomarcal sito en Avda. Manuel Llaneza 25 de la ciudad de Gijón se encuentra totalmente distribuido y renovado en su interior. No obstante, es necesario la adecuación de una zona para poder disponer de un despacho médico.

Justificación de la necesidad de la actuación

Actualmente el establecimiento está vacío, pero dispone una distribución que se aprovechará, como son los baños, la recepción, el acceso y almacén. Es necesario la realización de una nueva consulta médica y la zona de recepción se debe adaptar el mobiliario, el espacio destinado a instalaciones se conservará modificando el cuadro eléctrico y otras instalaciones como el armario rack. Es por este motivo que MUTUA INTERCOMARCAL ha decidido proceder a la realización de estas actuaciones

Accesos

Actualmente se puede acceder a pie llano desde la avenida Manuel Llaneza, cumpliendo con la normativa de accesibilidad. Mediante una puerta acristalada y un vestíbulo previo.

Descripción del edificio

Se trata de un edificio plurifamiliar con un total de 6 plantas, con combinación de usos, mayoritariamente viviendas particulares. El sistema de sustentación del edificio es con estructura y forjados de hormigón armado. Los muros sobre rasante medianeros con edificios colindantes son con



paredes de tochana tipo gero, enyesadas o trasdosadas.

El local objeto del presente documento se encuentra en la planta baja del edificio. En cuanto a límite inferior dispone de forjado de hormigón con un pavimento vinílico. El límite superior dispone de placa cartón yeso y forjado de hormigón.

La fachada está solucionada con cristal templado en su totalidad, con montantes metálicos interiores.

Estado Actual

Actualmente el establecimiento se encuentra vacío. La zona donde hay que realizar la adecuación en este momento tiene uso de sala diáfana.

- *Configuración; Planta Baja
Superficie actual 144,99 m²
Ultima rehabilitación 2015*
- *Electricidad; Suministro eléctrico trifásico
Suministro dado de baja
Suministro no legalizado como publica concurrencia
Cableado tipo rzvk
Interruptor general de 50A*
- *Climatización; El establecimiento dispone de bomba de calor, aire aire, unidad compacta, marca HITECSA modelo CCHBA-501, con 14,1 kw en frio y 16,4 kw en calor.
El funcionamiento de la climatización del local actual no se ha podido comprobar debido a que no se dispone de suministro eléctrico.
Conducto tipo climaver (no acústico)*
- *Contra incendios; No se dispone de red de detección.
Se dispone de extintores
No dispone de pulsadores*
- *Servicio higiénico; Dispone de uno para hombres y uno para mujeres, totalmente adaptados.*
- *Accesibilidad; El acceso está adaptado a personas de movilidad reducida, no obstante, las puertas de acceso al local no son automatizadas, hecho que dificulta dicha accesibilidad.*
- *Sistema de seguridad: Dispone de circuito cerrado de cámaras instalado. No dispone de Centralita*

Planteamiento general

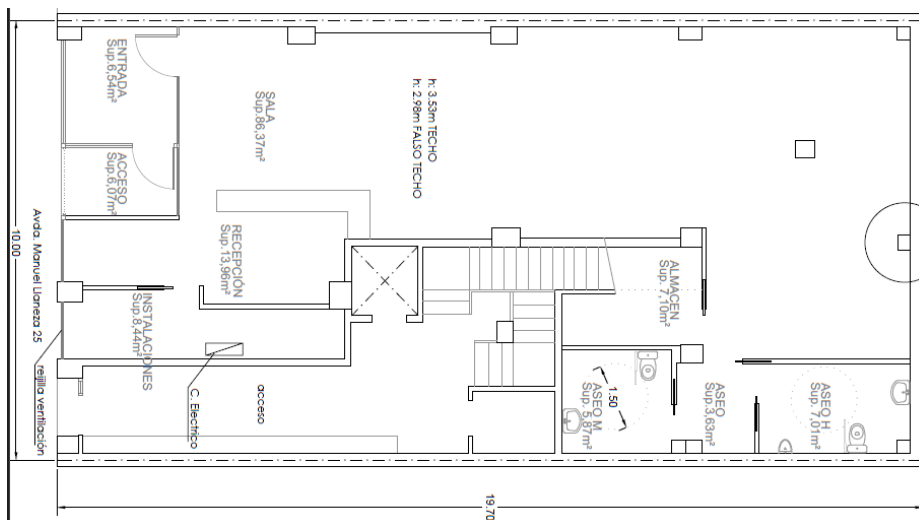
El presente documento describe la ejecución de la adecuación del local, realizando un tabique de placa yeso, tipo pladur, para hacer un despacho médico.

El establecimiento dispone de un único acceso.



Superficies

Distribución ACTUAL del local:



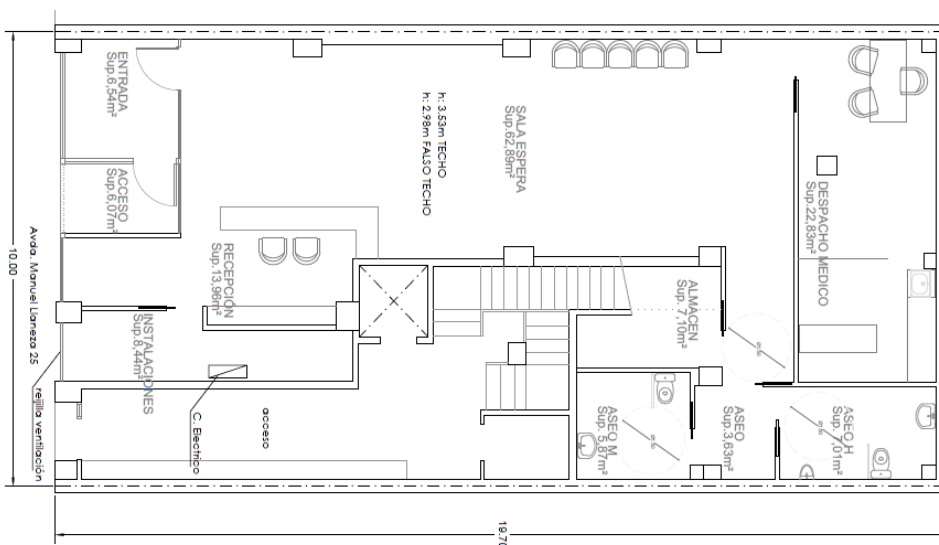
CUADRO SUPERFICIES	ÚTIL	CONSTR.
ENTRADA	6,54 m ²	
ACCESO	6,07 m ²	
SALA	86,37 m ²	
RECEPCIÓN	13,96 m ²	
INSTALACIONES	8,44 m ²	
ALMACÉN	7,10 m ²	
ASEO	3,63 m ²	
ASEO MINUSVÁLIDOS H	7,01 m ²	
ASEO MINUSVÁLIDOS M	5,87 m ²	
TOTAL	144,99 m²	159,52 m²

Descripción general de la actuación

El abasto de la actuación ocupa la totalidad de superficie útil.

Propuesta de distribución una vez finalizadas las obras.

Requisitos de diseño



CUADRO SUPERFICIES	ÚTIL	CONSTR.
ENTRADA	6,54 m ²	
ACCESO	6,07 m ²	
SALA	62,89 m ²	
RECEPCIÓN	13,96 m ²	
INSTALACIONES	8,44 m ²	
ALMACÉN	7,10 m ²	
ASEO	3,63 m ²	
ASEO MINUSVÁLIDOS H	7,01 m ²	
ASEO MINUSVÁLIDOS M	5,87 m ²	
DESPACHO MEDICO	22,83 m ²	
TOTAL	144,34 m²	159,52 m²



Descripción de los trabajos a realizar

Para la ejecución de la instalación se deberán llevar a cabo los siguientes trabajos en la zona de actuación:

- **Electricidad**

Se dispone de suministro trifásico en el establecimiento, dado de baja, con cuadro general ubicado en la misma planta baja. Habrá que tener en cuenta:

- El cableado actual cumple con la normativa actual, no deberá reemplazarse
- Se deberá realizar una nueva alta de suministro, debiendo legalizar la instalación, y, para ello será requerido proyecto eléctrico firmado y visado por técnico competente, cumpliendo con las condiciones preestablecidas en la ITCBT28
- Teniendo en cuenta este último punto, la instalación requerirá de la adaptación de la misma a la nueva distribución y posterior legalización, las modificaciones a realizar serán:
 - Sustitución de las luminarias del falso techo por pantallas led de 60x60
 - Desmontaje de parte de la instalación eléctrica que quedara en desuso.
 - Colocación de nuevas cajas para puntos de trabajo de las nuevas zonas de trabajo.

- **Climatización**

Actualmente se dispone de bomba de calor aire aire, marca hitecsa, modelo CCHBA-501, con 14,1 kw de potencia frigorífica y 16,4 kw de potencia calorífica, deberá tenerse en cuenta:

- Maquina año 2016, relativamente nueva
- No se deberán modificar los conductos de aire existentes, debido a que la nueva distribución se mantiene muy parecida a la actual.
- Debido a la falta de suministro eléctrico en el establecimiento no se ha podido comprobar el funcionamiento de la unidad de climatización, siendo este punto relevante. Se debe dar corriente a la unidad y realizar una puesta en marcha para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación (presiones de gas, compresor, ...) con un mínimo de funcionamiento de 2 días. En caso de que la unidad no funcione correctamente se deberá proceder a su reparación parcial o a la sustitución total.
- Se observa que los filtros están sucios, y, que es muy dificultoso la extracción de estos, hecho que hace pensar que probablemente será necesario desmontar parte de la instalación para proceder con la puesta en marcha.
- El local dispone de una extracción y aportación de aire cuyo funcionamiento tampoco puede probarse



- *La instalación de climatización deberá ser legalizada correctamente, para ello se requerirá:*
 - *Repaso de la instalación de climatización*
 - *Revisión de presiones de trabajo*
 - *Revisión de cantidad de gas en circuito*
 - *Revisión de sistema de renovación de aire*

- **Contraincendios**

En materia contra incendios, el establecimiento objeto del presente informe debe cumplir con el código técnico de la edificación, concretamente con el documento básico en seguridad en caso de incendio.

- *En base al párrafo anterior, la instalación requerirá de:*
 - *Extintores tipo ABC 6kg cada 15 metros*
 - *Extintores tipo CO2 en el emplazamiento del cuadro eléctrico*

- **Red de agua**

La instalación de agua se encuentra realizada en su totalidad a falta del termo eléctrico, será pues preciso la instalación de un nuevo termo para agua caliente. Se desmontarán los desagües y cañerías de agua del mostrador actual.

- **Instalación de datos**

La instalación de cableado de datos se encuentra realizada a falta de la colocación de un nuevo rack, será pues preciso:

- *Colocación de nuevo armario rack*
- *Colocación de nuevos pach panel*
- *Instalación de regleta base shuco*
- *Adaptación de nuevos puntos de conexión a la distribución final:*
 - *2 puntos de trabajo despacho medico*
 - *2 puntos de trabajo recepción*
 - *1 punto de trabajo pantalla TV*
 - *2 puntos de datos techo para acces point*
- *Recolocación de cableado*



- **Obra Civil**

El establecimiento, en cuanto a obra civil requerirá de:

- *Desmontaje de parte de mobiliario existente.*
- *Parqueado de pavimento de la zona en la que se desmonte el mobiliario existente.*
- *El pavimento existente es vinílico, se observa que en parte del pavimento se encuentra levantado-despegado del suelo, hecho por el que sería recomendable su sustitución, no incluido en presupuesto*
- *Realización de tabique de pladur con puerta corredera para nuevo despacho medico*
- *Repasos de pintura*
- *Colocación de lavamanos autónomo*
- *Reciclaje de los residuos generados*

Afectaciones

Las obras descritas no afectan a la vía pública, pero sí que será necesario el uso de un contenedor de residuos mientras se esté ejecutando la obra, por tanto, se solicitará la ocupación de vía pública para este fin.

Durante las obras se realizará el acceso del personal de obra por el único acceso existente, y el acopio de los materiales será en una zona junto a la zona de actuación.

Para realización de las obras el local estará cerrado para todo el personal ajeno a la obra.

Programa de obra y termino de ejecución

El termino de ejecución de cada una de las tareas a realizar será en 2 meses a contar des del día en que se inicien los trabajos.

Declaración de obra completa

El presente documento hace referencia a una obra completa, des de la realización del proyecto ejecutivo, solicitud de permiso de obras y posterior legalización de la actividad e instalaciones eléctricas, térmicas y de sanidad.

Duración de garantía

La garantía se fija en 12 meses a partir de la fecha de la recepción de las obras, durante los cuales la empresa adjudicada tendrá a su cargo la conservación de las obras, o bien el término que establezca la propiedad en las cláusulas contractuales.

Plan de control de calidad

El contratista realizará ensayos correspondientes con la frecuencia específica. El técnico director de la obra podrá en todo momento exigir la realización de ensayos adicionales.



III PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS

***Pliego de Condiciones Generales de la Edificación Facultativas y Económicas.
(conforme a la ley 38/1999 de 5 de noviembre ordenación edificación y CTE respectivamente.***

**PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA MUTUA
EMPLAZAMIENTO: C/ AVENIDA MANUEL LLANEZA 25, GIJON
PROMOTOR: MUTUA INTERCOMARCAL**

Condiciones particulares que han de regir en el adjunto proyecto del que forma parte el presente Pliego de condiciones y que consta además de Memoria, Planos, Estado de mediciones y presupuesto, preceptuando para lo no previsto en el mismo el Pliego general de condiciones de la edificación compuesto por el Centro Experimental de Arquitectura, aprobado por el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España y adoptado para sus obras por la Dirección General de Arquitectura y Edificación.

TITULO ÚNICO: CONDICIONES PARTICULARES DE ÍNDOLE FACULTATIVA

EPÍGRAFE I.-DE LAS OBLIGACIONES GENERALES Y DERECHOS DEL CONTRATISTA

El Constructor es el agente que asume contractualmente ante el Promotor, el compromiso de ejecutar con medios humanos y materiales, propios y ajenos, las obras o parte de las mismas, con sujeción al proyecto y al contrato. Sus obligaciones, de acuerdo con el artículo 11 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, son las siguientes:

S Ejecutar la obra con sujeción al proyecto, a la legislación aplicable y a las instrucciones del Director de obra y del Director de la ejecución de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto.

S Tener la titulación o capacitación profesional que habilita para el cumplimiento de las condiciones exigibles para actuar como Constructor.

S Designar al jefe de obra que asumirá la representación técnica del Constructor en la misma y que por su titulación o experiencia, deberá tener la capacitación adecuada de acuerdo con las características y la complejidad de la obra.

S Asignar a la obra los medios humanos y materiales que por su importancia requiera.

S Formalizar las subcontrataciones de determinadas partes o instalaciones de la obra dentro de los límites establecidos en el contrato.

S Firmar el acta de replanteo, el acta de recepción de la obra y demás documentos complementarios.



S Facilitar al Arquitecto director de obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación de la obra ejecutada.

S Suscribir las garantías previstas en el artículo 19 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación.

Documento de Estudio y análisis del proyecto de ejecución: *El Constructor antes del inicio de la obra solicitará del Promotor la aportación del documento de Estudio y análisis del proyecto de ejecución redactado por el Aparejador o Arquitecto Técnico desde la óptica de sus funciones profesionales en la ejecución de la obra.*

Estudio de seguridad y salud o estudio básico de seguridad y salud en las obras: *El Constructor antes del inicio de la obra solicitará del Promotor, de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras en construcción, el Estudio de seguridad y salud o Estudio básico de seguridad y salud en las obras, según se den los supuestos especificados en el artículo 41. Dicho documento deberá haber sido redactado por Técnico competente y el Constructor está obligado a conocer y dar cumplimiento a las previsiones contenidas en dicho documento.*

Oficina en la obra: *El Constructor habilitará en la obra una oficina en la que existirá mesa o tablero adecuado donde puedan extenderse y consultarse los planos. El Constructor deberá tener siempre en dicha oficina una copia de todos los documentos necesarios para la realización de las obras:*

S Proyecto básico y de ejecución redactado por el Arquitecto y facilitado por el Promotor.

S Libro de órdenes y asistencias, facilitado por el Arquitecto director de obra.

S Estudio de seguridad y salud o Estudio básico de seguridad y salud en las obras, según se den los supuestos especificados en el artículo 41 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, redactado por Técnico competente y facilitado por el Promotor.

S Plan de seguridad y salud a disposición permanente de la Dirección facultativa (artículo 7.5 del Real Decreto 1627/1997).

S Libro de incidencias, en su caso y en cumplimiento del artículo 13 del Real Decreto 1627/1997. Asimismo, tendrá copia de aquellos documentos exigibles por las disposiciones vigentes durante la realización de la obra. Deberá también tener expuesto en la obra de forma visible el aviso previo que, de acuerdo con el artículo 18 del Real Decreto

1627/1997, debe haber efectuado el Promotor a la autoridad laboral competente antes del comienzo de los trabajos.

Presencia del Constructor en la obra: *El Constructor por sí, o por medio de sus facultativos, representantes o encargados, estará en la obra durante la jornada legal de trabajo y acompañará al Arquitecto director de obra, al Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra y al Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, en las visitas que hagan a la obra, poniéndose a su disposición para la práctica de los*



reconocimientos que consideren necesarios, suministrándoles los datos precisos para la comprobación de mediciones, liquidaciones y cumplimiento de las medidas legales de seguridad y salud.

Representación técnica del Constructor: Tendrá obligación el Constructor de poner al frente de su personal y, por su cuenta, un representante técnico legalmente autorizado cuyas funciones serán, de acuerdo al artículo 11 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, las de asumir las funciones de jefe de obra por lo que deberá tener la capacitación adecuada de acuerdo con las características y complejidad de la obra. Realizará la vigilancia necesaria para que la obra se ejecute con sujeción al proyecto, a la licencia, a la legislación aplicable y a las instrucciones del Arquitecto director de obra y del Director de la ejecución de la obra con el fin de alcanzar la calidad prevista en el proyecto. En este sentido deberá vigilar los trabajos y colocación de andamios, cimbras y demás medios auxiliares, cumplir las instrucciones de la Dirección facultativa, verificar los replanteos, los dibujos de monte y demás operaciones técnicas, cuando, sea cual fuere la importancia de la obra, el Constructor no fuese práctico en las artes de la construcción y siempre que, por cualquier causa, la Dirección facultativa lo estimase oportuno. Asimismo, los materiales fabricados en taller tales como viguetas, cargaderos, etc. del material que sean, deberán llevar garantía de fabricación y del destino que se les determina, satisfaciendo en todo lo especificado en las disposiciones vigentes en el momento de su utilización en obra, siendo el Constructor responsable de los accidentes que ocurran por incumplimiento de esta disposición, o por no tomar las debidas precauciones.

En cumplimiento del deber de prevención de riesgos laborales, el Constructor designará a uno o a varios trabajadores para ocuparse de dicha actividad (servicio de prevención) o concertará dicho servicio con una entidad especializada ajena a la empresa (artículo 30 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales). En empresas de construcción de menos de 6 trabajadores podrá asumir las funciones de prevención el propio Constructor.

Trabajos no estipulados expresamente en el pliego de condiciones: Es obligación del Constructor el ejecutar cuando sean necesario para la buena construcción y aspecto de las obras, siempre que, sin separarse de su espíritu y recta interpretación, lo disponga la Dirección facultativa y dentro de los límites de posibilidades para cada tipo de ejecución.

Interpretaciones, aclaraciones y modificaciones de los documentos del proyecto: La interpretación del proyecto corresponde al Arquitecto director de obra. Cuantas dudas tenga el Constructor en la interpretación de los planos y demás documentos del proyecto deberá aclararlas antes de la adjudicación y/o realización de las obras, en la inteligencia de que las presentadas posteriormente serán resueltas por el Arquitecto director de obra, siendo responsabilidad del Constructor no haber tomado dicha precaución.

Reclamaciones contra las órdenes del Arquitecto director de la obra: Las reclamaciones que el Constructor quiera hacer contra las órdenes del Arquitecto director de obra sólo podrá presentarlas, a través del mismo, ante el Promotor si son de orden económico. Contra disposiciones de orden técnico o facultativo del Arquitecto director de obra no se admitirá reclamación alguna, pudiendo el Constructor salvar su responsabilidad, si lo estima oportuno, mediante exposición razonada dirigida al Arquitecto director de obra, el cual podrá limitar su contestación al acuse de recibo, que en todo caso será obligatorio en estas circunstancias.



Recusaciones: La Dirección facultativa de la obra podrá recusar a uno o varios productores de la empresa o subcontratistas de la misma por considerarle incapaces, obligándose el Constructor a reemplazar a estos productores o subcontratistas por otros de probada capacidad.

El Constructor no podrá recusar a los Arquitectos, Aparejadores o Arquitectos Técnicos o personal de cualquier índole dependiente de la Dirección facultativa, ni solicitar del Promotor que se designen otros facultativos para los reconocimientos y mediciones. Cuando sea perjudicado con los resultados de éstos procederá de acuerdo con lo estipulado en el apartado precedente, pero sin que por esta causa pueda interrumpirse ni perturbarse la marcha de los trabajos.

Libro de órdenes y asistencias: El Constructor tendrá siempre en la oficina de la obra y a la disposición de la Dirección facultativa el Libro de órdenes y asistencias a que hace referencia el Decreto de 11 de marzo de 1.971 y a la Orden de 9 de junio de 1.971 con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en los citados preceptos. Dicho Libro de órdenes y asistencias será provisto por el Arquitecto director de obra al inicio de las obras.

Libro de incidencias: El Constructor tendrá, siempre que sea preceptivo, en la oficina de la obra y a disposición del Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra o de la Dirección facultativa, el Libro de incidencias a que hace referencia el artículo 13 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre. A dicho Libro tendrá acceso la Dirección facultativa de la obra, los contratistas, subcontratistas y los trabajadores autónomos, así como las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención en las empresas intervinientes en la obra, los representantes de los trabajadores y los técnicos de los órganos especializados en materia de seguridad y salud en el trabajo de las Administraciones públicas competentes. Efectuada una anotación en el Libro de incidencias, el Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra o la Dirección facultativa, si aquel no fuera necesario, remitirá una copia a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social en el plazo de veinticuatro horas y notificarán las anotaciones al contratista afectado y a los representantes de los trabajadores de éste.

EPÍGRAFE II.- DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS Y RESPONSABILIDADES DEL CONSTRUCTOR Y SUBCONTRATISTAS

Obligaciones específicas del Constructor y subcontratistas en materia de seguridad y salud en las obras: De conformidad con el artículo 11.1 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el Constructor y los subcontratistas estarán obligados a:

S Aplicar los principios de la acción preventiva que se recogen en el artículo 15 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales y en particular al desarrollar las tareas o actividades indicadas en el artículo 10 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.



S Cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en el Plan de seguridad y salud al que se refiere el artículo 7 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.

S Cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales, teniendo en cuenta, en su caso, las obligaciones sobre coordinación de actividades empresariales previstas en el artículo 24 de la Ley de prevención de riesgos laborales, así como cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el anexo IV del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, durante la ejecución de la obra.

S Informar y proporcionar las instrucciones adecuadas a los trabajadores autónomos sobre todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y salud en la obra.

S Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra o, en su caso, de la Dirección facultativa.

Responsabilidades del Constructor y de los subcontratistas: De conformidad con el artículo 11.2 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el Constructor y los subcontratistas serán responsables de la ejecución correcta de las medidas preventivas fijadas en el Plan de seguridad y salud en lo relativo a las obligaciones que les correspondan a ellos directamente o, en su caso, a los trabajadores autónomos por ellos contratados. Además, el Constructor y los subcontratistas responderán solidariamente de las consecuencias que se deriven del incumplimiento de las medidas previstas en el Plan, en los términos del apartado 2 del artículo 42 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales.

Responsabilidades específicas del Constructor: De conformidad con el artículo 17.6 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, el Constructor responderá directamente de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos derivados de la impericia, falta de capacidad profesional o técnica, negligencia o incumplimiento de las obligaciones atribuidas al Jefe de obra y demás personas físicas o jurídicas que de él dependan. Cuando el Constructor subcontrate con otras personas físicas o jurídicas la ejecución de determinadas partes o instalaciones de la obra, será directamente responsable de los daños materiales por vicios o defectos de su ejecución. Así mismo el Constructor responderá directamente de los daños materiales causados en el edificio por las deficiencias de los productos de construcción adquiridos o aceptados por él.

EPÍGRAFE III.- PRESCRIPCIONES GENERALES RELATIVAS A LOS TRABAJOS, A LOS MATERIALES Y A LOS MEDIOS AUXILIARES

Comienzo de la obra y ritmo de ejecución de los trabajos: Una vez obtenidas las licencias y autorizaciones correspondientes el Constructor dará comienzo a las obras en el plazo marcado en el Pliego de condiciones que rija en la obra, desarrollándolas en la forma necesaria para que dentro de los períodos parciales en aquel



señalados queden ejecutadas las obras correspondientes, y que, en consecuencia, la ejecución total se lleve a efecto dentro del plazo exigido en el contrato.

Obligatoriamente y por escrito deberá el Constructor dar cuenta al Arquitecto director de obra y al Director de la ejecución de la obra del comienzo de los trabajos con una antelación mínima de 48 horas. De no efectuarse así los Técnicos mencionados eluden toda responsabilidad de los trabajos efectuados sin su consentimiento, pudiendo ordenar el derribo de todas las construcciones que consideren incorrectas.

Orden de los trabajos: En general y dentro de las prescripciones del Estudio de seguridad y salud o Estudio básico de seguridad y salud y, en su caso, del Plan de seguridad y salud una vez aprobado por el Coordinador durante la ejecución de la obra, en las obras será potestad del Constructor la determinación del orden de los trabajos, salvo aquellos casos en que por cualquier circunstancia de orden técnico estime conveniente su variación la Dirección facultativa. Estas órdenes deberán comunicarse por escrito si lo requiere el Constructor, quién será directamente responsable de cualquier daño o perjuicio que pudiera sobrevenir por su incumplimiento.

Ampliación del proyecto por causas imprevistas de fuerza mayor: Cuando durante las obras sea preciso por motivo imprevisto o por cualquier accidente ampliar el proyecto no se interrumpirán los trabajos, continuándolos según las instrucciones dadas por el Arquitecto director de obra en tanto se formula y tramita el proyecto reformado.

El Constructor está obligado a realizar con su personal y materiales cuanto la Dirección facultativa de las obras disponga para apeos, apuntalamientos, derribos, recalces o cualquier otra obra de carácter urgente, anticipando de momento este servicio cuyo importe le será consignado en el presupuesto adicional o abonado directamente por la propiedad de acuerdo con lo que mutuamente se convenga.

Prórrogas por causa de fuerza mayor: Si por causa de fuerza mayor o independientemente de la voluntad del Constructor, siempre que esta causa sea distinta a las que especifiquen como de rescisión del contrato, aquél no pudiese comenzar las obras, tuviese que suspenderlas o no le fuese posible terminarlas en los plazos prefijados, se le otorgará una prórroga proporcionada para el cumplimiento de la contrata previo informe favorable del Arquitecto director de obra. Para ello el Constructor expondrá en escrito dirigido al Arquitecto director de obra la causa que le impide la ejecución o la marcha de los trabajos y el retraso que por ello se originaría en los plazos acordados, razonando debidamente la prórroga que por dicha causa solicita.

Seguridad y salud durante la ejecución de la obra: El Constructor en aplicación del Estudio de seguridad y salud o Estudio básico de seguridad y salud y de acuerdo con el artículo 7 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, deberá elaborar un Plan de seguridad y salud en el trabajo. Dicho Plan deberá ser aprobado, antes del inicio de la obra, por el Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra. Cuando no sea necesaria la designación de Coordinador la aprobación deberá darla la Dirección facultativa mediante la suscripción del acta de aprobación del



Plan de seguridad y salud. El Constructor podrá modificar el Plan de seguridad y salud en función del proceso de ejecución de la obra, de la evolución de los trabajos y de las posibles incidencias o modificaciones que pudieran surgir a lo largo de la obra, pero siempre con la aprobación expresa de los técnicos anteriormente mencionados. El Plan de seguridad y salud estará siempre en la obra y a disposición de la Dirección facultativa.

El Constructor deberá cumplir las determinaciones de seguridad y salud previstas en el Estudio de seguridad y salud o Estudio básico de seguridad y salud y, en su caso, en el Plan de seguridad y salud aprobado por el Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra o, en su caso, por la Dirección facultativa, tanto para la obra como para el personal y maquinaria afectos a la misma siendo responsable de cualquier incidencia que por negligencia en su cumplimiento pudiese surgir en el transcurso de las obras. El Constructor está obligado a cumplir cuantas disposiciones de seguridad y salud estuvieran vigentes en el momento de la ejecución de las obras. Especialmente las previstas en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, y las determinaciones de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales, que entre otras obligaciones establece el deber de constituir un servicio de prevención o a concertar dicho servicio con una entidad especializada ajena a la empresa (artículo 30), excepto que asuma el propio Constructor dichas funciones, cuando la empresa tenga menos de seis trabajadores. El Constructor está obligado a cumplir con todas las disposiciones de la Policía Municipal y leyes comunes en la materia, siendo el único responsable de su incumplimiento.

Condiciones generales de ejecución de los trabajos: Todos los trabajos se ejecutarán con estricta sujeción al proyecto que haya servido de base a la contrata y a las modificaciones del mismo que hayan sido aprobadas.

Obras ocultas: De todos los trabajos y unidades de obra que hayan de quedar ocultos a la terminación del edificio se levantará los planos precisos e indispensables para que queden perfectamente definidos por cuenta del Constructor, firmados todos por éste último con la conformidad del Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra y el V1B1 del Arquitecto director de obra. Dichos planos deberán ir suficientemente acotados.

Trabajos defectuosos: El Constructor deberá emplear materiales que cumplan las condiciones exigidas en las condiciones generales de índole técnico del Pliego de condiciones de la edificación y realizará todos y cada uno de los trabajos contratados de acuerdo también con lo especificado en dicho documento. Por ello, y hasta tanto que tenga lugar la recepción definitiva del edificio, el Constructor es el único responsable de la ejecución de los trabajos que ha contratado y de las faltas y defectos que en éstos puedan existir por su mala ejecución o por la deficiente calidad de los materiales empleados o aparatos colocados, sin que puedan servirle de excusa, ni le otorgue derecho alguno la circunstancia de que la Dirección facultativa no le haya advertido sobre el particular, ni tampoco el hecho de que hayan sido valorados en las certificaciones de obra, que se entiende que se extienden y abonan a buena cuenta. Como consecuencia de lo anteriormente expresado cuando la Dirección facultativa advierta vicios o defectos en los trabajos ejecutados, o que los materiales empleados o los aparatos colocados no reúnan las condiciones preceptuadas, ya sea en el curso de la ejecución de los trabajos o finalizados éstos, podrá disponer la Dirección facultativa que las partes defectuosas sean demolidas y reconstruidas de acuerdo a lo contratado, y todo ello a expensas del Constructor.



Vicios ocultos: Si el Arquitecto director de obra tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenará ejecutar en cualquier tiempo, antes de la recepción definitiva, las demoliciones que crea necesarias para reconocer los trabajos que suponga defectuosos. Los gastos de demolición y reconstrucción que se originen serán de cuenta del Constructor siempre que los vicios existan realmente y en caso contrario correrán a cargo del Promotor.

Empleo de los materiales y aparatos: No se procederá al empleo de los materiales y aparatos sin que antes sean examinados y aceptados por la Dirección facultativa en los términos que prescriben los Pliegos de condiciones, depositando al efecto el contratista las muestras y modelos necesarios previamente contrasñados para efectuar con ellos las comprobaciones, ensayos o pruebas preceptuadas en el Pliego de condiciones vigente en la obra y los que juzgue necesarios la Dirección facultativa.

La Dirección facultativa podrá exigir del Constructor y éste vendrá obligado a aportar a sus expensas las certificaciones de idoneidad técnica o de cumplimiento de las condiciones de toda índole especificadas en el proyecto de los materiales e instalaciones suministrados. Los gastos que ocasionen los ensayos, análisis, pruebas, etc. antes indicados, serán de cuenta del Constructor. La Dirección facultativa podrá fijar un plazo para que sean retirados de la obra los materiales rechazados. El Constructor a su costa transportará y colocará agrupándolos ordenadamente y en el sitio de la obra que se le designe a fin de no causar perjuicios a la marcha de los trabajos, los materiales procedentes de la excavación, derribos, etc. que no sean utilizables en la obra y los que juzgue necesarios la Dirección facultativa hasta tanto sean retirados de la obra o llevados a vertedero. Si no hubiese nada preceptuado sobre el particular se retirarán de ella cuando lo ordene el Arquitecto director de obra, pero acordando previamente su justa tasación, teniendo en cuenta el valor de dichos materiales y los gastos de su transporte.

De los medios auxiliares: Serán por cuenta y riesgo del Constructor los andamios, cimbras, máquinas y demás medios auxiliares que para la debida marcha y ejecución de los trabajos se necesiten. Todos ellos, siempre y cuando no se haya estipulado lo contrario, quedarán en beneficio del Constructor, sin que éste pueda fundar reclamación alguna en la insuficiencia de dichos medios, cuando éstos estén detallados en el presupuesto y consignados por partidas alzadas, incluidos en los precios de las unidades de obra o incluidos en las determinaciones de Estudio de seguridad y salud o Estudio básico de seguridad y salud y, en su caso, en el Plan de seguridad y salud aprobado por el Coordinador. Dichos elementos deberán disponerse en obra de acuerdo con las prescripciones contenidas en dichos documentos, siendo portanto responsabilidad del Constructor cualquier avería o accidente personal por el incumplimiento de dichas prescripciones.

EPÍGRAFE IV.- DE LA RECEPCIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS ANEJAS

Treinta días como mínimo antes de terminarse las obras el Constructor comunicará al Promotor, al Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra y al Arquitecto director de obra la proximidad de su terminación, para que



éste último señale la fecha para la expedición del certificado de terminación de obras a los efectos pertinentes y lo notifique por escrito al Promotor para que conjuntamente con el Constructor, en presencia del Arquitecto director de obra y del Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de las obras, suscriban el acta de recepción de la obra según lo previsto en el artículo 6 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación.

Recepción de la obra: La recepción de la obra es el acto por el cual el Constructor, una vez concluida ésta, hace entrega de la misma al Promotor y es aceptada por éste. Podrá realizarse con o sin reservas y deberá abarcar la totalidad de la obra o fases completas y terminadas de la misma, cuando así se acuerde por las partes. Deberá consignarse en un acta, extendida por cuadruplicado y firmada por el Constructor de la obra y el Promotor, así como, en su caso, a los efectos de su conocimiento, sin que ello implique conformidad con lo expresado en la misma, con la firma del Arquitecto director de obra y del Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra. A dicha acta, en cumplimiento del artículo 6.2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, se adjuntará el certificado final de obra suscrito por el Arquitecto director de obra y el Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra y en ella, el Constructor y el Promotor, harán constar:

- S Las partes que intervienen.
- S La fecha del certificado final de la totalidad de la obra o de la fase completa y terminada de la misma.
- S El coste final de la ejecución material de la obra.
- S La declaración de la recepción de la obra con o sin reservas, especificando, en su caso, éstas de manera objetiva, y el plazo en que deberán quedar subsanados los defectos observados.
- S Las garantías que, en su caso, se exijan al Constructor para asegurar sus responsabilidades.

La recepción de la obra, salvo pacto expreso en contrario, tendrá lugar dentro de los treinta días siguientes a la fecha de su terminación, acreditada en el certificado final de obra, plazo que se contará a partir de la notificación efectuada por escrito al Promotor. Transcurrido ese plazo sin que el Promotor haya manifestado reservas o rechazo motivado por escrito la recepción se entenderá tácitamente producida.

Si el Promotor rechazara la recepción de la obra, ya sea por no encontrarse ésta terminada o por no adecuarse a las condiciones contractuales, las causas deberán motivarse y quedar recogidas por escrito en el acta que, en este caso, se considerará como acta provisional de obra. Dicha acta provisional de obra se extenderá por cuadruplicado y deberá estar firmada por el Constructor de la obra y el Promotor, así como, a los efectos de su conocimiento, sin que ello implique conformidad con las causas indicadas en la misma, con la firma del Arquitecto director de obra y del Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra. En ella deberá fijarse, de acuerdo con el artículo 6.3 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, un nuevo plazo para efectuar la recepción definitiva de la obra. Transcurrido el mismo y una vez subsanadas por el Constructor las causas del rechazo, se hará constar en un acta aparte, suscrita por los firmantes de la recepción provisional, dando la obra por definitivamente recepcionada. Esta



recepción también se entenderá tácitamente producida, salvo pacto expreso, si el Promotor, transcurridos treinta días del fin del plazo indicado en el acta de recepción provisional, no comunica por escrito su rechazo a las subsanaciones efectuadas por el Constructor.

Inicio de los plazos de responsabilidad: El cómputo de los plazos de responsabilidad y garantía establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, se inician, de acuerdo con lo establecido en su artículo 6.5, a partir de la fecha en que se suscriba el acta de recepción, o cuando se entienda ésta tácitamente producida.

Conservación de las obras recibidas provisionalmente: Los gastos de conservación durante el plazo existente entre el fijado en el certificado final de obra y el momento de suscribir el acta de recepción o el comprendido entre la recepción provisional y la definitiva correrán a cargo del Constructor. Si el edificio fuese ocupado o utilizado antes de la recepción definitiva, laguardería, limpieza y las reparaciones causadas por el uso correrán a cargo del Promotor y las reparaciones por vicios de obra o defectos en las instalaciones a cargo del Constructor. En caso de duda será juez inapelable el Arquitecto director de obra, sin que contra su resolución quede ulterior recurso.

Medición definitiva de los trabajos: Previamente a la fecha de terminación de la obra, acreditada en el certificado final de obra, se procederá inmediatamente por el Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra a su medición general y definitiva con precisa asistencia del Constructor o del Jefe de obra que ha asumido, de acuerdo con el artículo 11 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, la representación técnica del mismo. Servirán de base para la medición los datos del replanteo general, los datos de los replanteos parciales que hubiese exigido el curso de los trabajos, los de cimientos y demás partes ocultas de las obras tomadas durante la ejecución de los trabajos y autorizados con la firma del Constructor el conforme del Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra y el V1B1 del Arquitecto director de obra, la medición que se lleve a cabo de las partes descubiertas de las obras de fábrica y accesorios en general las que convengan al procedimiento consignado en las mediciones de la contrata para decidir el número de unidades de obra de cada clase ejecutada, teniendo presente, salvo pacto en contrario lo preceptuado en los diversos capítulos del Pliego de condiciones generales de índole técnica compuesto por el Centro Experimental de Arquitectura y adoptado para sus obras por la Dirección General de Arquitectura al establecer las normas para la medición y valoración de los diversos trabajos.

De las recepciones de trabajo cuya contrata haya sido rescindida: En los contratos rescindidos tendrá lugar una recepción y liquidación única sea cual fuere el estado de realización en que se encuentren.

**EPÍGRAFE V.- DEL APAREJADOR O ARQUITECTO TÉCNICO DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**

El Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra es el agente que, formando parte de la Dirección facultativa, asume la función técnica de dirigir la ejecución material de la obra y de controlar cualitativa y cuantitativamente la construcción y la calidad de lo edificado. Son obligaciones del mismo, de acuerdo con el artículo 13 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, las siguientes:

S Estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión. En caso de personas jurídicas, designar al técnico director de la ejecución de la obra que tenga la titulación profesional habilitante.

S Verificar la recepción en obra de los productos de construcción, ordenando la realización de ensayos y pruebas precisas.

S Dirigir la ejecución material de la obra, comprobando los replanteos, los materiales, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, de acuerdo con el proyecto y con las instrucciones del Arquitecto director de obra.

S Consignar en el Libro de órdenes y asistencias las instrucciones precisas.

S Suscribir el acta de replanteo o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como elaborar y suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas.

S Colaborar con los restantes agentes en la elaboración de la documentación de la obra ejecutada, aportando los resultados del control realizado.

El Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra será nombrado por el Promotor con la conformidad del Arquitecto director de obra y deberá conocer todos los documentos del proyecto. El Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra viene obligado a visitar la obra todas las veces necesarias para asegurar la eficacia de su vigilancia e inspección, realizando en ella todas las funciones inherentes a su cargo e informando al Arquitecto director de obra de cualquier anomalía que observe en la obra y de cualquier detalle que aquél deba conocer, dándole cuenta, por lo menos semanalmente, del estado de la obra. El Arquitecto director de obra podrá a su juicio variar la frecuencia de estas notificaciones dando orden en este sentido al Aparejador o Arquitecto Técnico.

El Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra velará de manera especial para que todo lo que se utilice en la obra reúna las condiciones mínimas que figuran en el Pliego de condiciones compuesto y editado en 1.948 por el Centro Experimental de Arquitectura, actualizado y editado en 1.960 por la Dirección General de Arquitectura, Economía y Técnica de la Construcción, así como aquellas condiciones especiales que quedan determinadas en



alguno de los documentos del proyecto. También comprobará que todos los elementos prefabricados cumplan además las condiciones específicas en las disposiciones vigentes en el momento de realizarse las obras.

El Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra viene obligado a cumplir con todas aquellas determinaciones de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales y del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, especialmente aquellas derivadas del artículo 9 y 12 cuando desarrolle las funciones de Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

El Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra cumplirá aquellas obligaciones derivadas del Decreto 59/1994, de 13 de mayo, y posterior modificación recogida en el Decreto 11/1994, de 22 de noviembre, por el que se regula el control de la calidad de la edificación, su uso y mantenimiento en Lleida. Especialmente las de redacción y dirección del correspondiente Programa de control (artículo 4 del Decreto 11/1994), documentando los resultados obtenidos y transcribiendo obligatoriamente al Libro de órdenes y asistencias de la obra las conclusiones y decisiones que se deriven de su análisis (artículo 7 del Decreto 11/1994).

EPÍGRAFE VI.- DEL ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA

El Arquitecto director de obra es el agente que, formando parte de la dirección facultativa, dirige el desarrollo de la obra en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, de conformidad con el proyecto que la define, la licencia de edificación y demás autorizaciones preceptivas y las condiciones del contrato, con el objeto de asegurar su adecuación al fin propuesto. Son obligaciones del Arquitecto director de obra, de acuerdo con el artículo 12 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, las siguientes:

S Estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión. En caso de personas jurídicas, designar al técnico director de obra que tenga la titulación profesional habilitante.

S Verificar el replanteo y la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectadas a las características geotécnicas del terreno.

S Resolver las contingencias que se produzcan en la obra y consignar en el Libro de órdenes y asistencias las instrucciones precisas para la correcta interpretación del proyecto.

S Elaborar, a requerimiento del Promotor o con su conformidad, eventuales modificaciones del proyecto que vengan exigidas por la marcha de la obra siempre que las mismas se adapten a las disposiciones normativas contempladas y observadas en la redacción del proyecto.



S Suscribir el acta de replanteo o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como conformar las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas, con los visados que en su caso fueran preceptivos.

S Elaborar y suscribir la documentación de la obra ejecutada para entregarla al Promotor, con los visados que en su caso fueran preceptivos.

S Las relacionadas en el apartado 2.a del artículo 13 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación, en aquellos casos en los que el director de obra y el director de la ejecución de la obra sea el mismo profesional.

Además de todas las facultades particulares que corresponden el Arquitecto director de obra, expresadas anteriormente, podrá también, con causa justificada, recusar al Constructor si considera que adoptar esta resolución es útil y necesario para la debida marcha de la obra. El Arquitecto director de obra suscribirá, junto con el Aparejador o Arquitecto Técnico director de la ejecución de la obra, el acta de aprobación del Plan de seguridad y salud redactado por el Constructor, en el caso de que no fuera preceptiva la designación de Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de las obras.



IV MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Pressupost

Código	Nat	Ud	Resumen	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	CanPres
01	Capítol		DERRIBO					1
K2194B21	Partida	m2	Arranque pavim. laminar,m.man.,carga manual					12,00
			Arrancada de pavimento laminar, con medios manuales y carga manual de runa sobre camión o contenedor					
				0,00	0,00	0,00	12,00	
							Total	12,00
E2RA65A0	Partida	m3	Deposición controlada centro reciclaje, residuos mezclad. no peligrosos,0,43t/m3,LER 170904					10,00
			Deposición controlada a centro de reciclaje de residuos mezclados no peligrosos con una densidad 0,43 t/m3, procedente de construcción o demolición, con código 170904 según la Lista Europea de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)					
				0,00	0,00	0,00	10,00	
							Total	10,00
K21P3111	Partida	u	Arranque instalación superf.,telefon.p/unid.vivien.,m.man.,carga manual					10,00
			Arranque de instalación superficial de telefonía por unidad de vivienda, con medios manuales y carga manual de runa sobre camión o contenedor					
				0,00	0,00	0,00	10,00	
							Total	10,00
2	Partida	u	Arranque de mobiliario de madera en forma de gradas de 1.43x3.65m y posterior transporte al centro de reciclaje autorizado					1,00
				0,00	0,00	0,00	1,00	
							Total 2	1,00
							Total 01	1
02	Capítol		OBRA NUEVA					1
K652E24Y	Partida	m2	Tabique pl.yeso laminado,estruc.sencilla N98mm, /600mm(48mm),1xA(25mm)+MW-roca R>=1,081m2.K/W					20,00



Tabique de placas de yeso laminado formado por estructura sencilla normal con perfilera de plancha de acero galvanizado, con un grosor total del tabique de 98 mm, montantes cada 600 mm de 48 mm de anchura y canales de 48 mm de anchura, 1 placa estándar (A) de 25 mm de grosor en cada cara, fijadas mecánicamente y aislamiento de placas de lana mineral de roca de resistencia térmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

3	Partida u	Suministro e instalación de marco de madera para puerta corredera ancho 90cm	1,00
4	Partida u	Suministro y colocación de puerta corredera de 90cm de melamina pintada de blanco con herrajes incluidos	1,00
Total 02			1
03	Capítulo	INSTALACIONES	1
KHB5ED51	Partida u	Lum.estanca+leds $\leq 50000\text{h, rect., l}=1300\text{mm, }38\text{W, }4000\text{lm, no regulable, clase I, policarbon., IP65, mont. superf.}$ <i>Iluminación estanca con leds con una vida útil $\leq 50000 \text{ h}$, de forma rectangular, de 1300 mm de largo, 38 W de potencia, flujo luminoso de 4000 lm, con equipo eléctrico no regulable, aislamiento clase I, cuerpo y difusor de policarbonato y grado de protección IP65, montada superficialmente</i>	15,00
KJA46C03	Partida u	Calentador <i>inst.elé.trifásico, 400V, pot=21kW, Q=12l/min, col.</i> <i>Calentador instantáneo eléctrico trifásico de 400 V, 21 kW de potencia, y un caudal de 12 l/min, colocado</i>	1,00
KJ13B61C	Partida u	Lavabo <i>p/empotrar</i> <i>porcel., senc., anch. $\leq 53\text{cm}$, blanco, precio medio, empotr. encim.</i> <i>Lavabo para empotrar de porcelana esmaltada, sencilla, de ancho $\leq 53 \text{ cm}$, de color blanco y precio medio, empotrado a tablero</i>	1,00
KP12A460	Partida u	Equipo cabecera, 14 <i>amplif. UHF, amplif. FM, amplif. DAB, G=40dB</i> <i>Equipo de cabecera formado por 14 amplificadores UHF, amplificador FM, amplificador DAB, con 40 dB de ganancia</i>	1,00
5	Partida u	Armario <i>metál.+bastid.rack</i> 19", 42 <i>U, 2000x600x800mm, 1 comp.c/puerta vidrio+cerradura, c/laterales, fija, col.</i> <i>Armario metálico con bastidor tipo rack 19", de 42 unidades de altura, de 2000 x 600 x 800 mm (altura x ancho x hondo), de 1 compartimento, con 1 puerta de cristal de seguridad con paño y llave, con paneles laterales y estructura fija, colocada</i>	1,00
6	Partida u	Revisar instalación existente de Clima, unidad compacta partida HITECSA CCHBA-501	1,00
7	Partida u	Revisar instalación de ventilación, renovación de aire	1,00

**MUTUA INTERCOMARCAL**

PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA ADECUACIÓN DE UNA SUCURSAL ADMINISTRATIVA CON CONTROL DE ITCC

8	Partida	u	Revisar instalación de PCI, extintores, bie, hidrantes...	1,00
9	Partida	u	Instalación de punto de trabajo, cuatro enchufes normales y dos tomas de datos	4,00
Total 03				1
04	Capítol	PINTURA		1
K898KTA0	Partida	m2	Pint.horiz.yeso,pintura plást.tixotr.+selladora+2acab.	50,00
Total 04				1
05	Capítol	PROYECTOS		1
11	Partida	u	Comunicada de obras al Ayuntamiento	1,00
12	Partida	u	Proyecto Baja Tensión	1,00
13	Partida	u	Proyecto Actividad	1,00
14	Partida	u	Proyecto RITE	1,00
15	Partida	u	Dietas y dirección de obra	1,00
Total 05				1



V – PLANOS

Las plantas de los planos se encuentran en fichero adjunto.

Plantas local GIJON - Estado actual y Propuesta final